

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, Д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 385,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 147,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			238,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,66	31,88	1 286 722,44	976 155,26
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	141 175,35	141 175,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	177 941,88	177 941,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	337 602,06	63 695,30
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			9 660,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			27 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,85	5,21	204 348,78	204 348,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	52 610,67	52 610,67
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 859,47	3 859,47
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	332 523,81	332 523,81

